



Akt nr:
1442 - 150

AU\$1442-150

VÅRGÅRDA 1442-150

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län

2004 -02- 2 6

Dnr.....

| | |
|---|-------------------------|
| Upprättade år 20032004 | Ärendenummer 0001340 |
| Ärende Omprövning av Äne-Hjälmaryd- Riddartorps vägsamfällighet | |
| Kommun Vårgårda | |
| Län Västra Götaland | |

Till akten hör

1 band

32 numrerade sidor

1 *inbunden*
..... inneliggande kartor

1 andra kartor

1442-150

2003-09-24

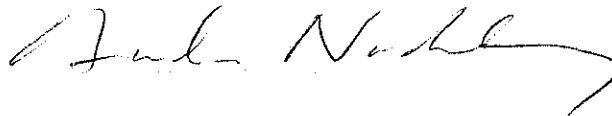
Förrättningen är registrerad 2003-11-07

Ärendenummer

0001340

Förrättningslantmätare

Anders Nordström



Ärende

Omprovning av Äne-Hjälmaryd-Riddartorps vägsamfällighet

Kommun: Vårgårda

Västra Götalands län

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Vårgårda Äne ga:1

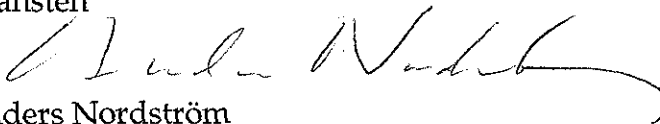
Anläggningsbeslut

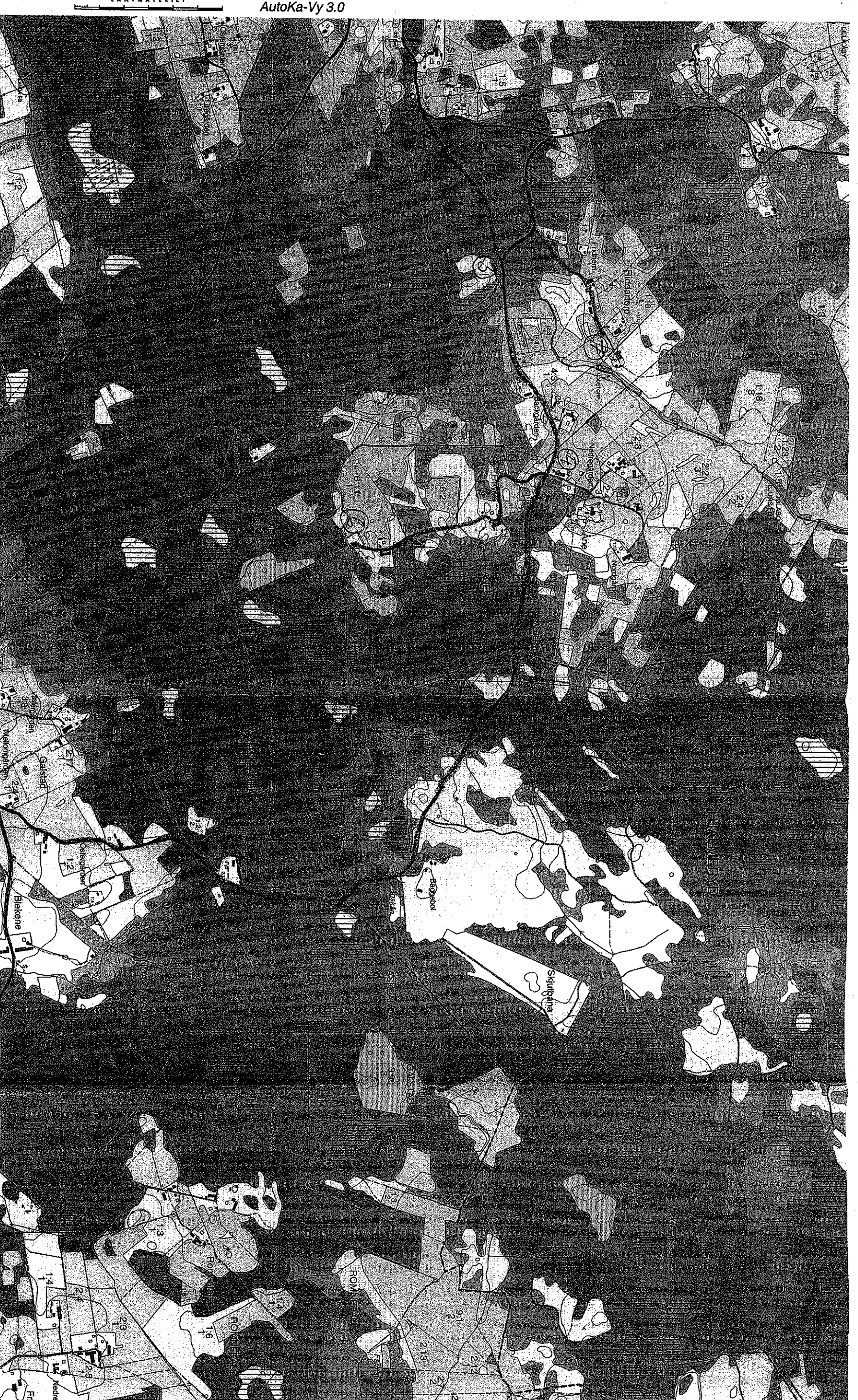
Med upphävande av utlåtande enligt 2 kapitlet lagen om enskilda vägar 1942-11-07 och 1959-09-23, akterna Asklanda 38 och 61, skall följande gälla: Kvinnestad

1. Gemensamhetsanläggningen omfattar utfartsvägen från allmänna vägen 907 mellan Landa och Kvinnestad över Riddartorp, Äne, Hjälmaryd, Asklanda och Asklanda-Galstad fram till allmän väg 182 (Annelundsvägen) 1-2-3-4-5 på bifogad karta, vidare följande tre sidovägar dels från Äne 2:2 till Äne 6:11 (sträcka 4-6) dels från Riddartorp 1:20 till Riddartorp 1:23 (sträcka 2-7) dels från Riddartorp 1:2 ut till allmän väg 907 (sträcka 3-8). Vägarerna har en sammanlagd längd av cirka sju kilometer. Vägarerna skall hålla sådan standard att statsbidrag för vägunderhållet utgår. Vägarerna skall hållas farbara för motorfordon året om.
2. I vägarernas istandsättning och drift skall delta de fastigheter som framgår av andelstalsförteckningen, aktbilaga AB 2. De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet för vägarernas istandsättning och drift.
3. För anläggningen upplåtes det utrymme som de befintliga vägarerna upptar.
4. Styrelsen i samfällighetsföreningen får besluta om ändring av andelstal på grund av att en fastighets användningssätt ändras stadigvarande från fritidsbostadsändamål till helårsbostadsändamål och omvänt. Därvid skall tontalet 1800 ton tillämpas för helårsboende och 600 ton för fritidsboende. Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om beslut enligt första stycket. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet för införing i fastighetsregistret. Beslutet får tillämpas först sedan sådan införing har skett.

5. För deltagande fastigheter upplåtes rätt att borthugga eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets kant (enligt punkt 3 ovan), dock inte på tomtmark.
6. Om vägarna köres sönder genom uppenbart olämplig trafik i tjällossning, höstblöta eller eljest skall skadan i första hand, efter samråd med samfällighetens styrelse, lagas av den för vars räkning körningen har skett. Sker inte detta omedelbart får samfällighetsföreningens styrelse utföra arbetet på bekostnad av den för vars räkning transporten har skett.
7. Grind eller led får inte behållas eller uppsättas på förrättningsvägarna.

I tjänsten


Anders Nordström
Förrättningslantmätare



AutoKa-Vy 3.0

LANTMÄTERIET

X

Y

X = 6433693
Y = 1327381

Datum: 2003-10-12

5

200 0 200 400 600 800 1000 m
Skala 1:15000

Protokoll

2003-09-24

Ärendenummer
O001340Förrättningslantmätare
Anders Nordström

| | |
|---|---|
| Ärende | Omprövning av Äne-Hjälmaryd-Riddartorps vägsamfällighet Kommun: Vårgårda Västra Götalands län |
| Handläggning | Med sammanträde i Kvinnestads församlingshem. |
| Sökande och sakägare | Se sakägarförteckning, aktbilaga C. |
| Yrkande | Se ansökan aktbilaga A. De ursprungliga delningarna av vägarna är från 1942 och 1959. Andelstalen är inaktuella, vägnätet är delvis förändrat och flera fastigheter är ej rättsligt anslutna till de ursprungliga vägdelningarna. |
| Redogörelse | Lantmätaren redogör för förslag till anläggningsbeslut och beslut om andelstal som efter någon diskussion godkännes av närvarande sakägare. Göran Berglund som är ordförande och kassör i vägsamfälligheten redogör att utdebitering ej har behövts göras sedan lång tid tillbaka. Vägunderhållet har gjorts ideellt av fastighetsägare utmed vägen. Ackumulerade bidrag för vägunderhållet är ca 150 000 kronor. Närvarande sakägare godkänner att detta belopp överföres till den samfällighetsförening som avses bildas. Göran Berglund föreslår att förrättningskostnaderna fördelas så att varje deltagande fastighet påföres 500 kronor och resterande förrättningskostnad betalas av vägsamfälligheten samt att räkningen tillställs vägsamfälligheten. Närvarande sakägare godkänner förslaget. |
| Anläggningsbeslut och beslut om andelstal | Se aktbilagor AB 1 och AB 2. |
| Ersättningsbeslut | Upplåtet utrymme för gemensamhetsanläggningen avser redan ianspråktaget utrymme för befintliga vägar. Någon ersättning skall ej utgå för upplåtet utrymme. |

Kostnads-
fördelningsbeslut Förrättningskostnaderna fördelas så att varje deltagande fastighet påföres 500 kronor och att resterande förrättningskostnad skall betalas av vägsamfälligheten. Räkningen tillställs vägsamfälligheten.

Aktmottagare Göran Berglund, Gamla Kungsvägen 40, 441 96 Alingsås.

Föreningsbildning Närvarande sakägare är överens om att samfällighetsförening skall bildas för att förvalta gemensamhetsanläggningen. Sammanträde för att bilda samfällighetsförening skall därför hållas efter förrättningsammansammanträdet.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

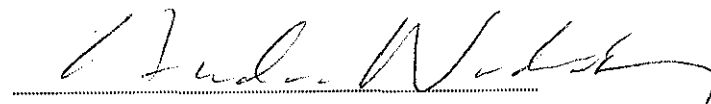
Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län
Mor Kerstins väg 11
511 56 Kinna

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 22 oktober 2003. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O001340 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Vid protokollet



Anders Nordström

Inventering och beräkning enligt
tonkilometermetoden

Sida 1 (5)
Aktbilaga AB 2

BESLUT OM ANDELSTAL

Akt
1442-150

2003-09-24

Ärendenummer
O001340

Förrättningslantmätare
Anders Nordström

Ärende Omprövning av Äne-Hjälmaryd-Riddartorps vägsamfällighet
Kommun: Vårgårda Västra Götalands län

Ny gemensamhetsanläggning VÅRGÅRDA Äne GA:1

(Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är
preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i
fastighetsregistret.)

Beräkningsalternativ 2

Beräkningsavdelning 1

| Summa tonkilometer/år | | | | | 84232 | |
|--|---------------|-------------------------|------------------|-------------------------|----------------|------------------------|
| Fastighet Ägare Trafikslag | Antal Sort | Ton/ enhet och år | Väglängd (km) | Utnytt- jande (%) | Tonkm/år | Beslut om andelstal |
| KOMMUN: VÅRGÅRDA | | | | | | |
| Asklanda 2:5 Fortifikationsförvaltningen Område 1 Skogstransporter | 2,00 ha | 30 | 1,00 | 100 | 60 60 60 | 0,1 |
| Asklanda 2:13 Fortifikationsförvaltningen Område 1 Utfart från fritidsbostad | 1 st | 600 | 1,00 | 100 | 600 600 | 0,7 |
| Asklanda 8:1 Fortifikationsförvaltningen Område 1 Utfart från fritidsbostad | 1 st | 600 | 1,00 | 100 | 600 600 | 0,7 |
| Asklanda 10:1 Göran Andersson Område 1 Skogstransporter | 30,00 ha | 30 | 1,00 | 100 | 900 900 | 1,1 |
| Asklanda 11:6 Mats Gunnarsson Område 1 Skogstransporter | 35,00 ha | 30 | 1,30 | 100 | 1365 1365 | 1,6 |


| Fastighet Ägare Trafikslag | Antal Sort | Ton/ enhet och år | Väglängd (km) | Utnytt- jande (%) | Tonkm/år | Beslut om andelstal |
|-----------------------------------|---------------|-------------------------|------------------|-------------------------|----------|------------------------|
| Asklanda-Galstad 1:2 | | | | | 452 | 0,5 |
| Per Lindgren | | | | | 452 | |
| Område 1 | | | | | | |
| Företagsutfart från jordbruk | 4,00 ha | 75 | 0,20 | 100 | 60 | |
| Intern jordbrukstransporter, bete | 4,00 ha | 40 | 0,20 | 100 | 32 | |
| Utfart från permanentbostad | 1 st | 1800 | 0,20 | 100 | 360 | |
| Asklanda-Galstad 1:3 | | | | | 1327 | 1,6 |
| Börje Henriksson | | | | | 1327 | |
| Område 1 | | | | | | |
| Utfart från permanentbostad | 1 st | 1800 | 0,50 | 100 | 900 | |
| Skogstransporter | 9,00 ha | 30 | 0,60 | 100 | 162 | |
| Företagsutfart från jordbruk | 6,00 ha | 75 | 0,50 | 100 | 225 | |
| Intern jordbrukstransporter, bete | 2,00 ha | 40 | 0,50 | 100 | 40 | |
| Asklanda-Galstad 1:4 | | | | | 300 | 0,4 |
| Gunvor Larsson (andel 1/3,) | | | | | | |
| Kerstin Persson (andel 1/3,) | | | | | | |
| Ingvar Persson (andel 1/3,) | | | | | | |
| Område 1 | | | | | 300 | |
| Utfart från fritidsbostad | 1 st | 600 | 0,50 | 100 | 300 | |
| Asklanda-Galstad 2:4 | | | | | 83 | 0,1 |
| Tage Nilsson (andel 1/2,) | | | | | 83 | |
| Område 1 | | | | | | |
| Skogstransporter | 5,50 ha | 30 | 0,50 | 100 | 83 | |
| Asklanda-Galstad 2:7 | | | | | 11 | 0,1 |
| Börje Henriksson | | | | | 11 | |
| Område 1 | | | | | | |
| Skogstransporter | 0,50 ha | 30 | 0,70 | 100 | 11 | |
| Asklanda-Galstad 2:17 | | | | | 225 | 0,3 |
| Kenneth Max | | | | | 225 | |
| Område 1 | | | | | | |
| Skogstransporter | 7,50 ha | 30 | 1,00 | 100 | 225 | |
| Asklanda-Galstad 3:9 | | | | | 1092 | 1,3 |
| Lennart Claesson (andel 1/2,) | | | | | | |
| Runa Claesson (andel 1/2,) | | | | | | |
| Område 1 | | | | | 1092 | |
| Skogstransporter | 26,00 ha | 30 | 1,40 | 100 | 1092 | |
| Hjälmaryd 1:18 | | | | | 18000 | 21,4 |
| Fortifikationsförvaltningen | | | | | 18000 | |
| Område 1 | | | | | | |
| Skogstransporter | 300,00 ha | 30 | 2,00 | 100 | 18000 | |
| Iglabo 1:5 | | | | | 79 | 0,1 |
| Birgitta Andersson (andel 1/2,) | | | | | | |
| Åke Andersson (andel 1/2,) | | | | | | |
| Område 1 | | | | | 79 | |
| Företagsutfart från jordbruk | 1,00 ha | 75 | 1,05 | 100 | 79 | |

| Fastighet Ägare Trafikslag | Antal Sort | Ton/ enhet och år | Väglängd (km) | Utnytt- jande (%) | Tonkm/år | Beslut om andelstal |
|---|---------------|-------------------------|------------------|-------------------------|----------|------------------------|
| Riddartorp 1:2 Bengt Andersson (andel 1/2,) Sonny Andersson (andel 1/4,) Joakim Andersson (andel 1/4,) | | | | | 949 | 1,1 |
| Område 1 | | | | | 949 | |
| Utfart från fritidsbostad | 1 st | 600 | 0,70 | 100 | 420 | |
| Skogstransporter | 14,00 ha | 30 | 0,50 | 100 | 210 | |
| Företagsutfart från jordbruk | 5,00 ha | 75 | 0,70 | 100 | 263 | |
| Interna jordbrukstransporter, bete | 2,00 ha | 40 | 0,70 | 100 | 56 | |
| Riddartorp 1:3 Hjördis Viktorsson | | | | | 1866 | 2,2 |
| Område 1 | | | | | 1866 | |
| Utfart från permanentbostad | 1 st | 1800 | 0,80 | 100 | 1440 | |
| Skogstransporter | 4,00 ha | 30 | 1,05 | 100 | 126 | |
| Företagsutfart från jordbruk | 5,00 ha | 75 | 0,80 | 100 | 300 | |
| Riddartorp 1:7 Rune Andersson | | | | | 420 | 0,5 |
| Område 1 | | | | | 420 | |
| Utfart från fritidsbostad | 1 st | 600 | 0,70 | 100 | 420 | |
| Riddartorp 1:18 Bertil Hermansson | | | | | 2325 | 2,8 |
| Område 1 | | | | | 2325 | |
| Utfart från permanentbostad | 1 st | 1800 | 0,90 | 100 | 1620 | |
| Skogstransporter | 2,00 ha | 30 | 1,05 | 100 | 63 | |
| Skogstransporter | 2,00 ha | 30 | 0,90 | 100 | 54 | |
| Skogstransporter | 8,00 ha | 30 | 0,20 | 100 | 48 | |
| Företagsutfart från jordbruk | 8,00 ha | 75 | 0,90 | 100 | 540 | |
| Riddartorp 1:20 Anders Hedström (andel 1/2,) Anne Hedström (andel 1/2,) | | | | | 810 | 1,0 |
| Område 1 | | | | | 810 | |
| Utfart från permanentbostad | 1 st | 1800 | 0,45 | 100 | 810 | |
| Riddartorp 1:21 Dan Dahlberg | | | | | 810 | 1,0 |
| Område 1 | | | | | 810 | |
| Utfart från permanentbostad | 1 st | 1800 | 0,45 | 100 | 810 | |
| Riddartorp 1:23 Eva Dahlgren (andel 1/2,) Leif Dahlgren (andel 1/2,) | | | | | 2471 | 2,9 |
| Område 1 | | | | | 2471 | |
| Utfart från permanentbostad | 1 st | 1800 | 1,05 | 100 | 1890 | |
| Skogstransporter | 3,00 ha | 30 | 1,05 | 100 | 95 | |
| Skogstransporter | 9,00 ha | 30 | 0,40 | 100 | 108 | |
| Interna jordbrukstransporter, bete | 9,00 ha | 40 | 1,05 | 100 | 378 | |
| Äne 1:3 Rune Fritzon | | | | | 5424 | 6,4 |
| Område 1 | | | | | 5424 | |
| Utfart från permanentbostad | 1 st | 1800 | 1,60 | 100 | 2880 | |
| Skogstransporter | 4,00 ha | 30 | 1,60 | 100 | 192 | |

| Fastighet Ägare Trafikslag | Antal Sort | Ton/ enhet och år | Väglängd (km) | Utnytt- jande (%) | Tonkm/år | Beslut om andelstal |
|-------------------------------------|---------------|-------------------------|------------------|-------------------------|-------------|------------------------|
| Företagsutfart från jordbruk | 18,00 ha | 75 | 1,60 | 100 | 2160 | |
| Interna jordbrukstransporter, bete | 3,00 ha | 40 | 1,60 | 100 | 192 | |
| Äne 1:12 | | | | | 2880 | 3,4 |
| Aimo Vaarala (andel 1/2,) | | | | | | |
| Anja Vaarala (andel 1/2,) | | | | | | |
| Område 1 | | | | | 2880 | |
| Utfart från permanentbostad | 1 st | 1800 | 1,60 | 100 | 2880 | |
| Äne 1:13 | | | | | 2880 | 3,4 |
| Mirandella Raudive (andel 1/2,) | | | | | | |
| Carl-Henric Lundström (andel 1/2,) | | | | | | |
| Område 1 | | | | | 2880 | |
| Utfart från permanentbostad | 1 st | 1800 | 1,60 | 100 | 2880 | |
| Äne 1:17 | | | | | 960 | 1,1 |
| Bertil Larsson | | | | | | |
| Område 1 | | | | | 960 | |
| Utfart från fritidsbostad | 1 st | 600 | 1,60 | 100 | 960 | |
| Äne 2:2 | | | | | 7272 | 8,5 |
| Sven-Olof Johansson | | | | | | |
| Område 1 | | | | | 7272 | |
| Utfart från permanentbostad | 1 st | 1800 | 1,60 | 100 | 2880 | |
| Skogstransporter | 50,00 ha | 30 | 2,00 | 100 | 3000 | |
| Företagsutfart från jordbruk | 10,00 ha | 75 | 1,60 | 100 | 1200 | |
| Interna jordbrukstransporter, bete | 3,00 ha | 40 | 1,60 | 100 | 192 | |
| | | | | | 3240 | 3,8 |
| Äne 2:3 | | | | | | |
| Joakim Andersson (andel 1/2,) | | | | | | |
| Anna Ellström (andel 1/2,) | | | | | | |
| Område 1 | | | | | 3240 | |
| Utfart från permanentbostad | 1 st | 1800 | 1,60 | 100 | 2880 | |
| Företagsutfart från jordbruk | 3,00 ha | 75 | 1,60 | 100 | 360 | |
| | | | | | 360 | 0,4 |
| Äne 2:4 | | | | | | |
| Joakim Andersson (andel 1/2,) | | | | | | |
| Anna Ellström (andel 1/2,) | | | | | | |
| Område 1 | | | | | 360 | |
| Företagsutfart från jordbruk | 3,00 ha | 75 | 1,60 | 100 | 360 | |
| | | | | | 2880 | 3,4 |
| Äne 2:16 | | | | | | |
| Annelie Svensson (andel 1/2,) | | | | | | |
| Cristian Svensson (andel 1/2,) | | | | | | |
| Område 1 | | | | | 2880 | |
| Utfart från permanentbostad | 1 st | 1800 | 1,60 | 100 | 2880 | |
| | | | | | 4740 | 5,6 |
| Äne 4:3 | | | | | | |
| Allan Nilsson | | | | | | |
| Område 1 | | | | | 4740 | |
| Utfart från permanentbostad | 1 st | 1800 | 1,40 | 100 | 2520 | |
| Skogstransporter | 13,00 ha | 30 | 1,60 | 100 | 624 | |
| Företagsutfart från jordbruk | 12,00 ha | 75 | 1,40 | 100 | 1260 | |
| Interna jordbrukstransporter, bete | 6,00 ha | 40 | 1,40 | 100 | 336 | |
| | | | | | 5206 | 6,2 |
| Äne 6:2 | | | | | | |
| Leif Haglund (andel 1/2,) | | | | | | |
| Carina Haglund (andel 1/2,) | | | | | | |

| Fastighet Ägare Trafikslag | Antal Sort | Ton/ enhet och år | Väglängd (km) | Utnytt- jande (%) | Tonkm/år | Beslut om andelstal |
|--|---------------|-------------------------|------------------|-------------------------|-------------|------------------------|
| Område 1 | | | | | 5206 | |
| Utfart från permanentbostad | 1 st | 1800 | 2,00 | 100 | 3600 | |
| Skogstransporter | 4,00 ha | 30 | 1,80 | 100 | 216 | |
| Företagsutfart från jordbruk | 5,00 ha | 75 | 2,00 | 100 | 750 | |
| Interna jordbrukstransporter, bete | 8,00 ha | 40 | 2,00 | 100 | 640 | |
| Äne 6:9 | | | | | 1080 | 1,3 |
| Efs I Änet | | | | | | |
| Område 1 | | | | | 1080 | |
| Utfart från fritidsbostad | 1 st | 600 | 1,80 | 100 | 1080 | |
| Äne 6:10 | | | | | 3240 | 3,8 |
| Ingrid Knuuti | | | | | | |
| Område 1 | | | | | 3240 | |
| Utfart från permanentbostad | 1 st | 1800 | 1,80 | 100 | 3240 | |
| Äne 6:11 | | | | | 6025 | 7,2 |
| Göran Berglund | | | | | | |
| Område 1 | | | | | 6025 | |
| Utfart från fritidsbostad | 1 st | 600 | 2,50 | 100 | 1500 | |
| Skogstransporter | 30,00 ha | 30 | 2,50 | 100 | 2250 | |
| Företagsutfart från jordbruk | 10,00 ha | 75 | 2,50 | 100 | 1875 | |
| Interna jordbrukstransporter, bete | 4,00 ha | 40 | 2,50 | 100 | 400 | |
| Äne 11:1 | | | | | 1140 | 1,4 |
| Paul Johansson (andel 1/2,) Gerd Johansson (andel 1/2,) | | | | | | |
| Område 1 | | | | | 1140 | |
| Utfart från fritidsbostad | 1 st | 600 | 1,90 | 100 | 1140 | |
| Äne 12:1 | | | | | 2160 | 2,6 |
| Ingemar Karlsson | | | | | | |
| Område 1 | | | | | 2160 | |
| Utfart från permanentbostad | 1 st | 1800 | 1,20 | 100 | 2160 | |
| Summa andelstal | | | | | | 100,0 |

I tjänsten


Anders Nordström

Sakägarförteckning

2003-09-24

Ärendenummer

0001340

Förrättningslantmätare

Anders Nordström

Ärende

Omprövning av Äne-Hjälmaryd-Riddartorps vägsamfällighet

Kommun: Vårgårda

Västra Götalands län

| Fastigheter, andel, ägande | Sakägare | Delg nr | Anmärkning |
|---|--|---------|------------|
| Riddartorp 1:2, andel 1/2, lagfaren ägare | Bengt Andersson Gullhögsvägen 12 447 31 VÅRGÅRDA | | |
| Iglabo 1:5, andel 1/2, lagfaren ägare | Birgitta Andersson Kvinnestad Björkhagen 447 93 VÅRGÅRDA | | |
| Asklanda 10:1, lagfaren ägare | Göran Andersson Asklanda Stommen 2 447 93 VÅRGÅRDA | | |
| Riddartorp 1:2, andel 1/4, lagfaren ägare Äne 2:3, andel 1/2, lagfaren ägare Äne 2:4, andel 1/2, lagfaren ägare | Joakim Andersson Äne Nedregården 2 447 93 VÅRGÅRDA | | |
| Riddartorp 1:7, lagfaren ägare | Rune Andersson Ågatan 10 447 34 VÅRGÅRDA | | |
| Riddartorp 1:2, andel 1/4, lagfaren ägare | Sonny Andersson Albogatan 14 447 35 VÅRGÅRDA | | |
| Iglabo 1:5, andel 1/2, lagfaren ägare | Åke Andersson Kvinnestad Björkhagen 447 93 VÅRGÅRDA | | |
| Äne 6:11, lagfaren ägare | Göran Berglund Hemsjö 3942 Hästeryd 441 96 ALINGSÅS | | |
| Asklanda-Galstad 3:9, andel 1/2, lagfaren ägare | Lennart Claesson Asklanda Galstad 1 447 93 VÅRGÅRDA | | |

| Fastigheter, andel, ägande | Sakägare | Delg nr | Anmärkning |
|---|---|---------|------------|
| Asklanda-Galstad 3:9, andel 1/2, lagfaren ägare | Runa Claesson Asklanda Galstad 1 447 93 VÅRGÅRDA | | |
| Riddartorp 1:21, lagfaren ägare | Dan Dahlberg Kvinnestad Riddartorp 4 447 93 VÅRGÅRDA | | |
| Riddartorp 1:23, andel 1/2, lagfaren ägare | Eva Dahlgren Skogsgapet 24 430 85 BRÄNNÖ | | |
| Riddartorp 1:23, andel 1/2, lagfaren ägare | Leif Dahlgren Skogsgapet 24 430 85 BRÄNNÖ | | |
| Äne 6:9, taxerad ägare | Efs I Änet Pl 3265 447 00 VÅRGÅRDA | | |
| Äne 2:3, andel 1/2, lagfaren ägare Äne 2:4, andel 1/2, lagfaren ägare | Anna Ellström Äne Nedregården 2 447 93 VÅRGÅRDA | | |
| Asklanda 2:13, lagfaren ägare Asklanda 2:5, lagfaren ägare Asklanda 8:1, lagfaren ägare Hjälmaryd 1:18, lagfaren ägare | Fortifikationsförvaltningen Kungsg 43 632 21 ESKILSTUNA | | |
| Äne 1:3, lagfaren ägare | Rune Fritzon Äne Nordgården 1 447 93 VÅRGÅRDA | | |
| Asklanda 11:6, lagfaren ägare | Mats Gunnarsson Asklanda Stommen 1 447 93 VÅRGÅRDA | | |
| Äne 6:2, andel 1/2, lagfaren ägare | Carina Haglund Äne Bosgården 1 447 93 VÅRGÅRDA | | |
| Äne 6:2, andel 1/2, lagfaren ägare | Leif Haglund Äne Bosgården 1 447 93 VÅRGÅRDA | | |
| Riddartorp 1:20, andel 1/2, lagfaren ägare | Anders Hedström Kvinnestad Riddartorp 2 447 93 VÅRGÅRDA | | |
| Riddartorp 1:20, andel 1/2, lagfaren ägare | Anne Hedström Kvinnestad Riddartorp 2 447 93 VÅRGÅRDA | | |

| Fastigheter, andel, ägande | Sakägare | Delg nr | Anmärkning |
|--|--|---------|------------|
| Asklanda-Galstad 1:3, lagfaren ägare Asklanda-Galstad 2:7, lagfaren ägare | Börje Henriksson Asklanda Galstad 7 447 93 VÅRGÅRDA | | |
| Riddartorp 1:18, lagfaren ägare | Bertil Hermansson Kvinnestad Riddartorp 14 447 93 VÅRGÅRDA | | |
| Äne 11:1, andel 1/2, lagfaren ägare | Gerd Johansson Ljur Frälsegården 4 447 94 VÅRGÅRDA | | |
| Äne 11:1, andel 1/2, lagfaren ägare | Paul Johansson Ljur Frälsegården 4 447 94 VÅRGÅRDA | | |
| Äne 2:2, lagfaren ägare | Sven-Olof Johansson Äne Nedregården 1 447 93 VÅRGÅRDA | | |
| Äne 12:1, lagfaren ägare | Ingemar Karlsson Äne Backgården 1 447 93 VÅRGÅRDA | | |
| Äne 6:10, lagfaren ägare | Ingrid Knuuti Äne Hoppeštena 447 93 VÅRGÅRDA | | |
| Äne 1:17, lagfaren ägare | Bertil Larsson Oluff Nilssons V 4 Läg 214 433 36 PARTILLE | | |
| Asklanda-Galstad 1:4, andel 1/3, lagfaren ägare | Gunvor Larsson Holmåkra Backgården 3 524 96 LJUNG | | |
| Asklanda-Galstad 1:2, lagfaren ägare | Per Lindgren Asklanda Galstad 5 447 93 VÅRGÅRDA | | |
| Äne 1:13, andel 1/2, lagfaren ägare | Carl-Henric Lundström Äne Nordgården 2 447 93 VÅRGÅRDA | | |
| Asklanda-Galstad 2:17, lagfaren ägare | Kenneth Max Ornunga Nordgården 1 447 93 VÅRGÅRDA | | |
| Äne 4:3, lagfaren ägare | Allan Nilsson Äne Backgården 2 447 93 VÅRGÅRDA | | |
| Asklanda-Galstad 2:4, andel 1/2, lagfaren ägare | Tage Nilsson Asklanda Galstad 4 447 93 VÅRGÅRDA | | |

| Fastigheter, andel, ägande | Sakägare | Delg nr | Anmärkning |
|---|---|---------|------------|
| Asklanda-Galstad 1:4, andel 1/3, lagfaren ägare | Ingvar Persson Birkagatan 20b 752 39 UPPSALA | | |
| Asklanda-Galstad 1:4, andel 1/3, lagfaren ägare | Kerstin Persson Bitterna Kartegården 4 530 10 VEDUM | | |
| Äne 1:13, andel 1/2, lagfaren ägare | Mirandella Raudive Äne Nordgården 2 447 93 VÅRGÅRDA | | |
| Äne 2:16, andel 1/2, lagfaren ägare | Annelie Svensson Äne Nedregården 3 447 93 VÅRGÅRDA | | |
| Äne 2:16, andel 1/2, lagfaren ägare | Cristian Svensson Äne Nedregården 3 447 93 VÅRGÅRDA | | |
| Äne 1:12, andel 1/2, lagfaren ägare | Aimo Vaarala Äne Nordgården 4 447 93 VÅRGÅRDA | | |
| Äne 1:12, andel 1/2, lagfaren ägare | Anja Vaarala Äne Nordgården 4 447 93 VÅRGÅRDA | | |
| Riddartorp 1:3, lagfaren ägare | Hjördis Viktorsson Kvinnestad Riddartorp 12 447 93 VÅRGÅRDA | | |

Kallelse

2003-08-27

Ärendenummer

O001340

Förrättningslantmätare

Anders Nordström

«FirmaTitel»

«Namn» «coAdress»

«Utdelningsadress»

«Extrafält»

«Postadress»

«Fastighet»

Ärende

Omprövning av Äne-Hjälmaryd-Riddartorps vägsamfällighet

Kommun: Vårgårda

Västra Götalands län

Kallelse

Som sakägare kallas ni till lantmäterisammanträde.

Dag och tid

Onsdag 2003-09-24 18:30

Plats

Kvinnestads församlingshem.

Att behandla

Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

- Vägarna som ingår i vägsamfälligheten ombildas till gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen.
- Nya andelstal för drift och istandsättning av vägarna.
- I anslutning till att förrättningen avslutas kommer att hållas sammanträde för att bilda samfällighetsförening varvid bl a stadgar skall antas och styrelse väljas.

Skicka in

Ni ska skicka in delgivningskvittot som ni fått tillsammans med denna kallelse.

**Viktiga
upplysningar****Sökande till förrättningen är:** Göran Berglund. Ansökan om ny lantmäteriförrättning har beslutats vid årsmöte.Kan Ni inte själv närvara vid sammanträdet kan Ni sända ett **ombud**. Blankett för fullmakt bifogas.**Ombud och företrädare** skall ha dokumentation med sig som styrker ombudets/företrädarens behörighet, t.ex. fullmakt, registreringsbevis eller bouppteckning.

Ni är skyldig att lämna uppgifter om vilka som har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av förrättningen, t.ex. arrendatorer eller servitutshavare. Om ni inte lämnar sådana uppgifter kan ni bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Om Ni överlåter fastigheten eller ansöker om nya inteckningar under

handläggningen av förrättningen, är vi tacksamma för besked.

Om **ni inte kommer** till sammanträdet kan ärendet ändå avgöras.

Om **den som sökt** förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen inställas.

Protokoll samfällighetsförening

2003-09-24

Ärendenummer
O001340

Sammanträdesledare
Anders Nordström

Ärende Sammanträde för att bilda Äne samfällighetsförening som skall förvalta gemensam utfartsväg.

Lokal: Kvinnestads församlingshem.

§ 1 Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till förrättning ärende-
Kallelse, närvaro nummer O001340 för att inrätta gemensamhetsanläggning.
mm Angående kallelse, närvaro mm se förrättningsakten.

§ 2 Förrättningslantmätaren har beslutat att samfällighetsförening skall
Yrkande bildas för förvaltningen av anläggningssamfälligheten.

§ 3 Stadgar antas enligt bilaga till protokollet.
Stadgar

§ 4 Delägarna utser följande styrelse:
Styrelse Göran Berglund, Gamla Kungsvägen 40, 441 96 Alingsås (ordförande och kassör).
Bertil Hermansson, Kvinnestad, Riddartorp 14, 447 93 Vårgårda
Sven-Olof Johansson, Äne Nedregården 1, 447 93 Vårgårda
Joakim Andersson, Äne Nedregården 2, 447 93 Vårgårda.

Styrelsesuppleanter:

Allan Nilsson, Äne Backgården 2, 447 93 Vårgårda
Carl-Henrik Lundström, Äne Nordgården, 447 93 Vårgårda.

Revisorer:

Ingemar Karlsson, Äne Backgården 1, 447 93 Vårgårda
Leif Haglund, Äne Bosgården 1, 447 93 Vårgårda.

Revisorssuppleanter:

Esko Knuuti, Äne Hoppstena, 447 94 Vårgårda
Bengt Andersson, Gullhögsvägen 12, 447 31 Vårgårda.

Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i Vårgårda kommun.

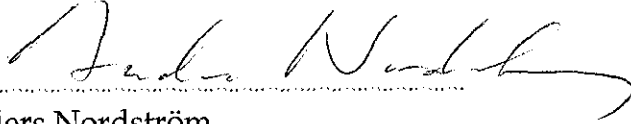
Samfällighetens postadress är Äne samfällighetsförening, c/o Göran Berglund, Gamla Kungsvägen 40, 441 96 Alingsås.

Till firmatecknare utses kassören.

§ 5
Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen skall göras av undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att anläggningsbeslutet i anläggningsförretning ärendenummer O001340 vinner laga kraft.

Vid protokollet



Anders Nordström

STADGAR

Sammanträdesdatum
2003-09-24

Sammanträdesledare
Anders Nordström

Ärende Stadgar för Äne samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Kommun: Vårgårda

Västra Götalands län

§ 1

Firma Föreningens firma är Äne samfällighetsförening

§ 2

Samfälligheter Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet avseende gemensam utfartsväg, dnr O001340.

§ 3

Grunderna för förvaltningen Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.

§ 4

Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5

Styrelse För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Vårgårda kommun.
säte, Styrelsen skall bestå av fyra ledamöter och två suppleanter.
sammansättning

§ 6

Styrelse Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
val Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år.
Första gången val äger rum skall två ledamöter väljas på ett år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7

Styrelse Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst åtta
kallelse till dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om före-
sammanträde, kommande ärenden.
föredragningslista Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet
och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara,
skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart
kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots
ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två revisorssuppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari-31 december.

§ 13

Föreningsstämma Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14

Kallelse till stämma Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom kungörelse i Alingsås Tidning och genom anslag på anslagstavla belägen i vägkorset inom Äne 2:2 vid punkten 4 på kartan till anläggningsbeslutet.

Kallelse skall ske senast fjorton dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom kungörelse i Alingsås Tidning.

§ 15

Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16

Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisorer
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17

Disposition av
avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

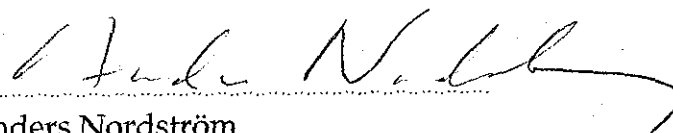
Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 20

Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



Anders Nordström
Sammanträdesledare

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Till ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Huvudregeln är att om en samfällighetsförening nybildas, skall föreningens firma innehålla ordet samfällighetsförening (29§SFL). Firman skall tydligt skilja sig från andra firmor som är registrerade hos den statliga Lantmäterimyndigheten. Detta gäller även när en vägsamfällighet eller en vägförening upplöses och ersätts av en samfällighetsförening samt när en förvaltning enligt bysamfällighetslagen eller LGA ombildas till en samfällighetsförening. Om däremot en vägsamfällighet eller vägförening inte upplöses, utan endast övergår till stadgar enligt SFL, får vägsamfälligheten respektive vägföreningen behålla sin gamla firma (9 § lagen [1997:620] om upphävande av lagen [1939:608] om enskilda vägar).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt influtna medel vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmåteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Till § 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För samfällighet enligt vattenlagen (SFS 1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5 Styrelsen för samfällighetsföreningen skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken. Lag (1988:1259).

Till § 6 När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL). Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av beslut tagna av stämman, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till den statliga Lantmäterimyndigheten (39 § SFL).

Till § 7 Inga kommentarer.

Till § 8 Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid val avgörs lika röstetal genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Tredje stycket avser bl. a. då kontakt tas med brev eller per telefon.

Till § 9 Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och beslut tagna av stämman, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller beslut tagna av stämman överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta

sådan egendom med nyttjanderätt för länge tid än fem år (37 § SFL). Bestämmelserna under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

- Till § 10 Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.
Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.
- Till § 12 Regler om fondering finns i 19 § SFL.
- Till § 13 Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske.
Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st. SFL).
- Till § 14 Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).
- Till § 15 Inga kommentarer.
- Till § 16 Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).
Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st. SFL).
Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).
- Till § 17 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.
- Till § 18 Den som underlåtit att i rätt tid fullfölja sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).
Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett

väsentligt intresse som strider mot föreningens angelägenhet (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgörs val genom lottring, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka in-teckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 19

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 18.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop. 1973:160 s 578).

Till § 20

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 16.

Dagboksblad

Ärendenummer
0001340Ärende Omprövning av Äne-Hjälmaryd-Riddartorps vägsamfällighet
Kommun: Vårgårda Västra Götalands län

| Datum | Anteckning | Aktbilaga | Signatur |
|-----------------------|---|-----------|----------|
| 2000-04-26 | Ansökan inkommen. Protokoll från vägsamfällighetens årsmöte 2000-03-23 | A | |
| 2003-04-09 | Samtal med Inger Wikström på Fortifikationsverket. Översänder förslag till andelstal. | | |
| 2003-05-16 | Samtal med Inger Wikström. Godkände att andelstalet för Hjälmaryd 1:18 beräknas utifrån 300 hektar skog. Godkände även föreslagna andelstal för Asklanda 2:5, 2:13 och 8:1. | | |
| 2003-08-27 | Kallelse till sammanträde | 1 | |
| 2003-09-01 | Mottagningsbevis, 8 st | | |
| 2003-09-02 | Mottagningsbevis, 5 st | | |
| 2003-09-03 | Mottagningsbevis, 5 st | | |
| 2003-09-05 | Mottagningsbevis, 7 st | | |
| 2003-09-08 | Mottagningsbevis, 1 st | | |
| 2003-09-09 | Samtal med Inger Wikström. Fortifikationsverket kommer ej på sammanträdet. Godkänner föreslagna andelstal. | | |
| 2003-09-09 | Mottagningsbevis, 2 st | | |
| 2003-09-11 | Mottagningsbevis, 1 st | | |
| 2003-09-12 | Mottagningsbevis, 2 st | | |
| 2003-09-15 | Mottagningsbevis, 1 st | | |
| 2003-09-17- -09-22 | Mottagningsbevis, 10 st | | |

| Datum | Anteckning | Aktbilaga | Signatur |
|------------|--|-----------|----------|
| 2003-09-24 | Mottagningsbevis, 1 st | | |
| 2003-09-24 | Fullmakter 9 st | 2-10 | |
| 2003-09-24 | Närvarolista | B | |
| 2003-09-24 | Sakägareförteckning | C | |
| 2003-09-24 | Anläggningsbeslut | AB 1 | |
| 2003-09-24 | Beslut om andelstal | AB 2 | |
| 2003-09-24 | Sammanträdesprotokoll. Förrättningen avslutas. | PR | |
| 2003-11-07 | Förrättningen registrerad | | |
| | | | |
| 2003-09-24 | Protokoll. Föreningsbildning | Kopia | |
| 2003-09-24 | Stadgar | Kopia | |
| | | | |
| 2004-02-25 | Originalakten är [*] försvunnen". Ny akt har upprättats utifrån det material som finns tillgängligt i ärendebasen för ärende O001340. Akten översänd till lantmäterimyndigheten i Vänersborg. | | AW |
| | *Akt har aldrig insläckats till Vänersborg | | |
| 2004-03-01 | Sakägare uts även till Fortifikationsförv./Inger Wikström | | CT |